



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

7 SUURT SAMMU

Ehituse pikk vaade 2035

Jüri Rass

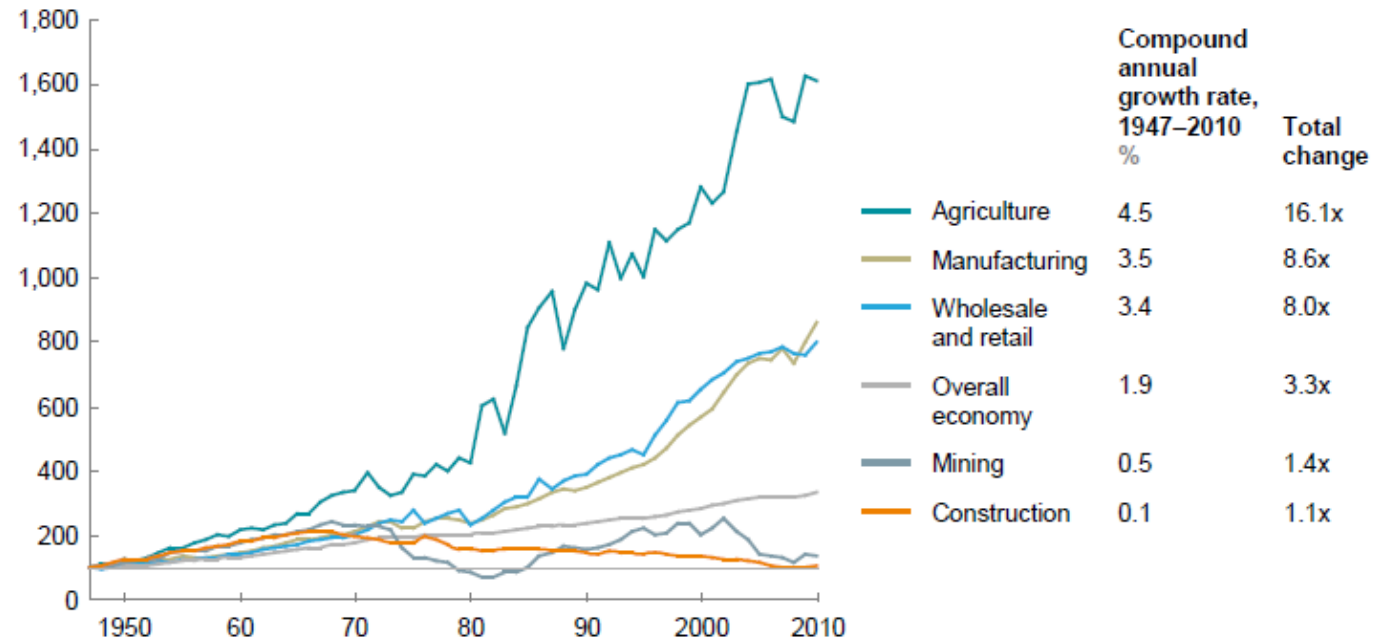
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kokkuleppe sõlmimine
avaliku- ja erasektori vahel
09.06.2021

Problem



Gross value added per hour worked, constant prices
Index: 100 = 1947



Many sectors have transformed and achieved quantum leaps in productivity; construction has changed little, limiting productivity gains

Key advances, 1947–2010

Agriculture	Manufacturing	Retail	Construction
Leveraged scale through land assembly and automation; deployed advanced bioengineering to increase yields	Implemented entirely new concepts of flow, modularized and standardized designs, and aggressively automated to increase production	Utilized scale advantages and cutting-edge logistics to provide affordable goods to the masses	Limited improvements in technological capabilities, production methods, and scale

SOURCE: World KLEMS; BLS; BEA; McKinsey Global Institute analysis

ESB

Empire State Building

Kõrgus antennita 381 m

Maht 200.000 m²

Ehitusperiood jaanuar 1930 – mai 1931

Ehitusaeg 410 päeva



ERM

Eesti Rahva Muuseum

Pikkus 355 m (26 m lühem)

Maht 35.000 m² (5,7 x väiksem)

Ehitusperiood märts 2013 – detsember 2015 (85 aastat hiljem)

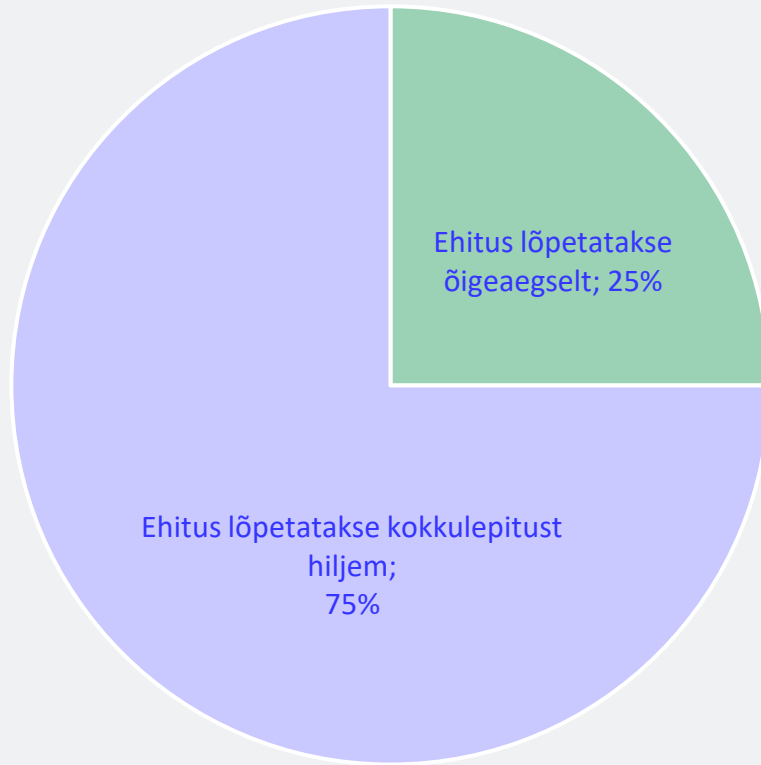
Ehitusaeg **1030 päeva** (2,5 x pikem)

2006 – võidutöö, 2008 – projekteerimise algus, 2013 – nurgakivi, 2015 – hoone valmis

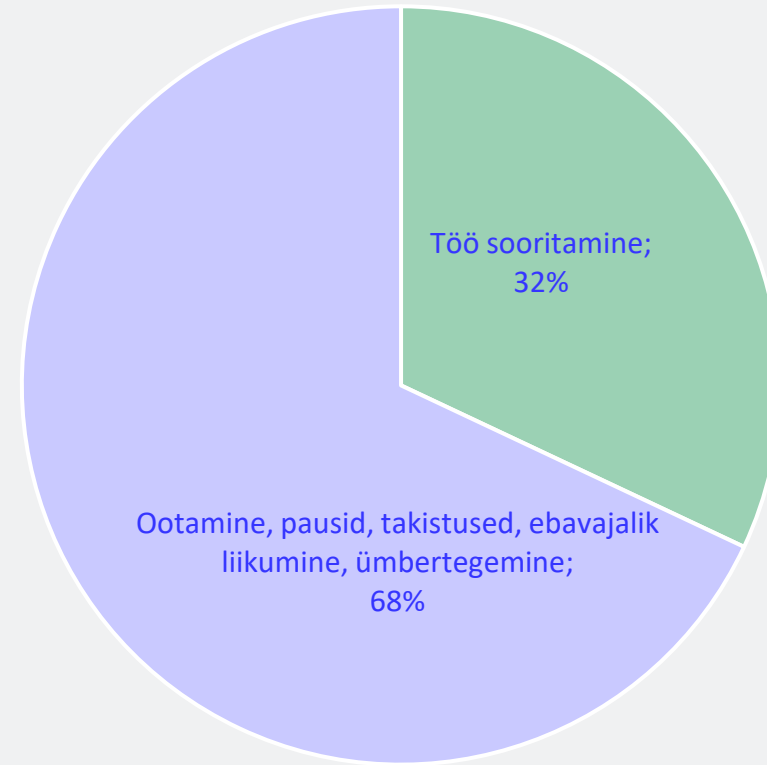


Ehitus globaalselt

Ehitusgraafikud



Ehitustöölise produktiivsus



Ehituse pika vaate protsess

- Probleemi teadvustamine, uuringud (ehitussektori tootlikkus)
- Läbirääkimised sektoriga
- Läbirääkimised ministeeriumites
 - Elluviimise plaani välja selgitamine ja rahastuse leidmine
 - VVTP ülesanne (tähtaeg detsember 2020)
 - Analüüsi ja ettepanekute hange, töö algus (Civitta)
 - Juhtrühma komplekteerimine
- Analüüsidokument valmis
 - VVTP ülesanne (tähtaeg märts 2021)
 - „EPV“ heaks kiitmine VV kabinettis
 - Kokkuleppe sõlmimine
 - Rakenduskava ja juurutamine



...2018

2019

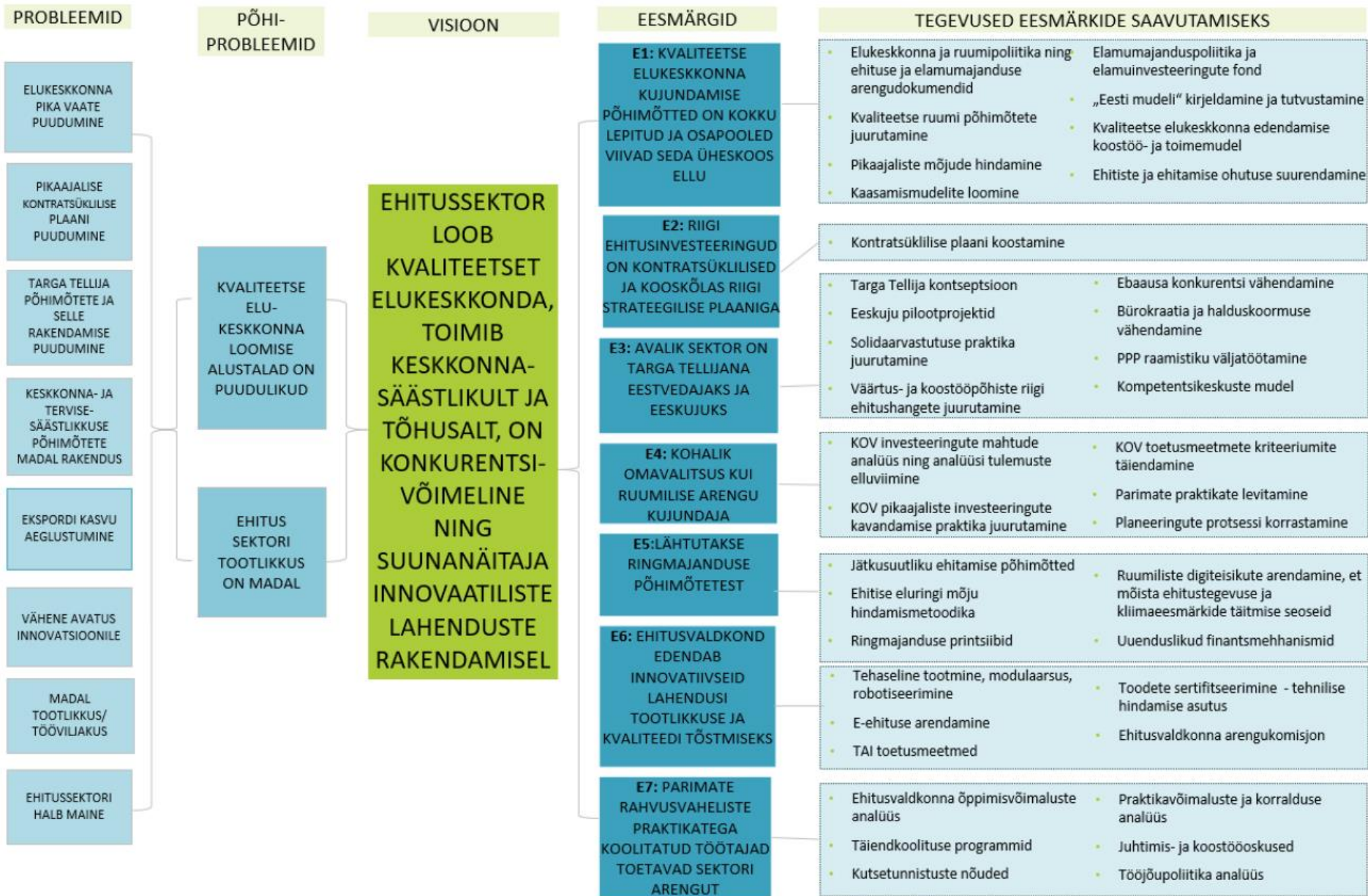
2020

2021

Ehituse pikk vaade

- Üle 100 ehitussektori arenguprobleemi, neist koondatult **2 põhiprobleemi**:
 - Kvaliteetse elukeskkonna loomise alustalad on puudulikud
 - Ehitussektori tootlikkus on madal
- 7 eesmärki ehk **7 suurt sammu**:
 - E1 **Kvaliteetse elukeskkonna** kujundamise põhimõtted on kokku lepitud ja osapooled viivad seda üheskoos ellu
 - E2 Riiklikud investeeringud on **kontratsüklilised** ja kooskõlas riigi strateegilise plaaniga
 - E3 Avalik sektor on **targa tellijana** eestvedajaks ja eeskujuks
 - E4 **Kohalik omavalitsus** on ruumilise arengu kujundaja
 - E5 Lähtutakse **ringmajanduse** põhimõtetest
 - E6 Ehitusvaldkond edendab **innovatiivseid lahendusi** tootlikkuse ja kvaliteedi tõstmiseks
 - E7 Parimate rahvusvaheliste praktikatega **koolitatud töötajad** toetavad sektori arengut
- Igat eesmärki aitavad saavutada meetmed, neid on kokku 38
- Igal meetmel on konkreetsed tulemid, vastutajad, ajakava
- VV poolt heaks kiidetud 27. aprill 2021
- Kokkuleppe sõlmimine avaliku- ja erasektori vahel 09. juuni 2021





Kokkulepe 7 suure sammu astumiseks

Alla kirjutavad:

- Taavi Aas, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, VV
- Eha Võrk, Tallinna linn
- Urmas Klaas, Tartu linn
- Andro Mänd, Eesti Arhitektide Liit
- Raivo Rand, Eesti Ehitusettevõtjate Liit
- Riho Oras, Eesti Ehitusinseneride Liit
- Keijo Vaher, Eesti Ehituskonsultatsiooni-ettevõtete Liit
- Enno Rebane, Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit
- Kaie Enno, Eesti Planeerijate Ühing
- Siim Leisalu, Eesti Puitmajaliit
- Sven Pertens, Eesti Taristuehituse Liit
- Madis Avi, Digitaalehituse klaster
- Mart Kalm, Eesti Kunstiakadeemia
- Aivars Alt, Tallinna Tehnikakõrgkool
- Jarek Kurnitski, Tallinna Tehnikaülikool
- Mait Klaassen, Eesti Maaülikool
- Katrin Saks, Tallinna Ülikool



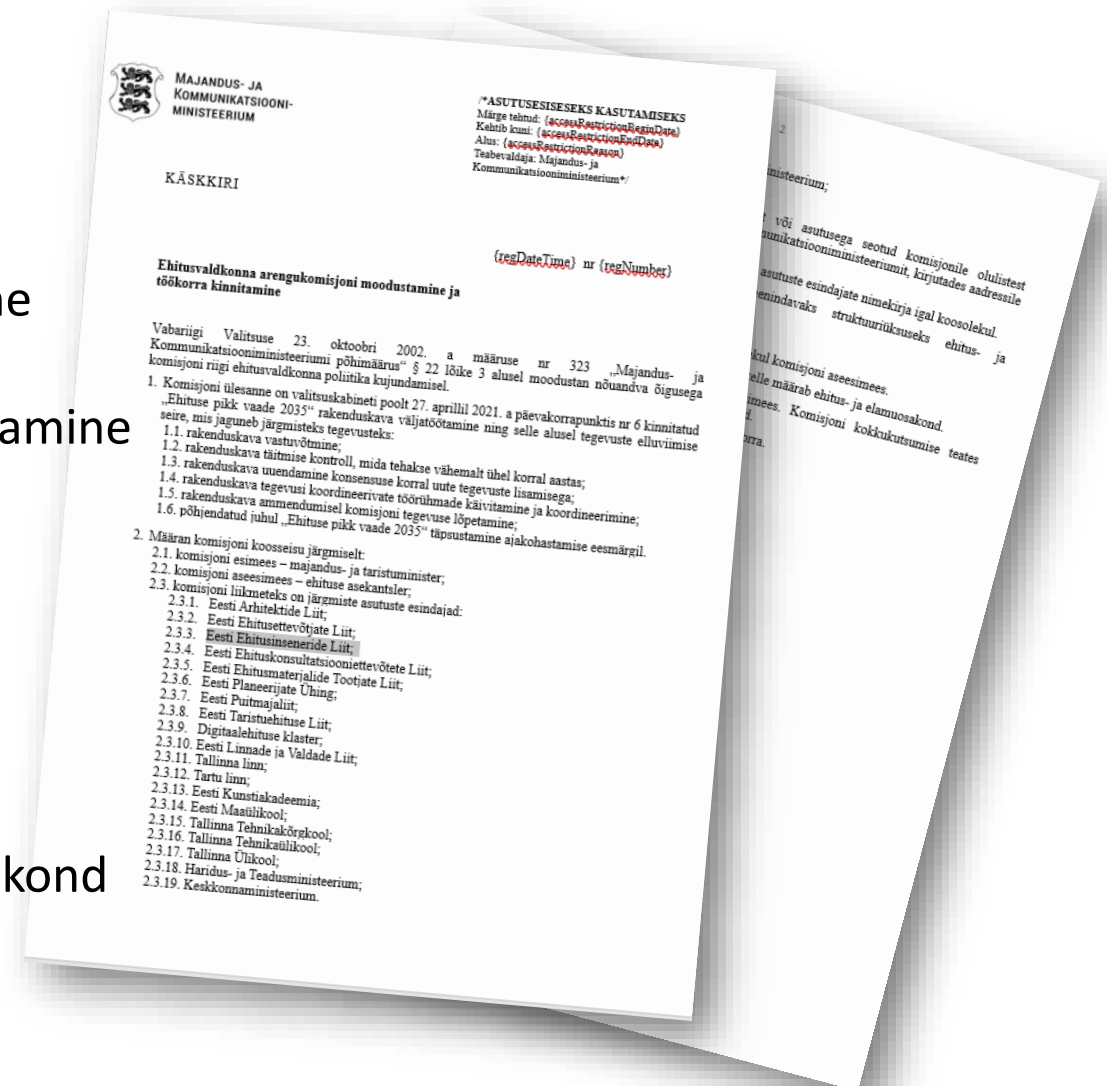
Ehitusvaldkonna arengukomisjon

Komisjoni ülesanded:

- Rakenduskava vastuvõtmine
- Rakenduskava täitmise kontroll
- Rakenduskava uuendamine ja uute tegevuste lisamine
- Töörühmade käivitamine ja koordineerimine
- Põhjendatud juhul „Ehituse pika vaate 2035“ täpsustamine ja ajakohastamine

Töökorraldus:

- Komisjoni esimees on majandus- ja taristuminister, aseesimees ehituse asekanstler
- Teenindavaks struktuuriüksuseks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ehitus- ja elamuosakond
- Töövormideks koosolek ja töörühmad



Rakenduskava (koostamisel)

Eesmärk	Tegevuse	Tegevus	Väljund	Eestvedaj	Kontaktis	Töörühm	Kaasatavad	Tegevused	Kiired võidud	Orienteeruv rahast
Eesmärk 1: Kvaliteetse elukeskkonna kujundamise põhimõtted on kokku lepitud ja osapooled viivad seda visiooni üheskoos ellu	T1.1	Elukeskkonna ja ruumipoliitika ning ehituse ja elamumajanduse arengudokumentide koostamine	Uus üleriigiline planeering	RAM	Katri-Liis Ennok	Ruumikvaliteedi töörühm	MKM, KEM, KUM, KOVid		Arengudokument ja rakenduskava koostatud	
			Ehitus- ja elamumajanduse valdkonna arengudokument	MKM	Jüri Rass	Ruumikvaliteedi töörühm	RAM, KEM, KUM, KOVid			
	T1.2	Kvaliteetse ruumi põhimõtete detailsem kirjeldamine ja rakendamine	juurutamisvõimaluste kirjeldamine; RESi ettepanekute põhimõtete muutmine ja kvaliteetse ruumi aluspõhimõtete kriteeriumite lisamine põhjenduste juurde; ettepanekute tegemine põhimõtete lisamiseks üldplaneeringutesse; KOVide investeringute mahtude analüüs, mille alusel saavad valdkondlikud ministeeriumid teha vajadusel RES lisataotlusi.	RaM	Katri-Liis Ennok	Ruumikvaliteedi töörühm	MKM, KUM, RKAS, KOVid			
	T1.3	Elamumajanduspoliitika väljatöötamine ning rakendamine vastava arengudokumendi (tegevus 1.1) ühe tegevusena. Elamuinvesteeringute fondi teenuste loomine KredExi juurde	elamumajanduspoliitika väljatöötamine ja kirjeldamine; elamuinvesteeringute fondi asutamine KredExi juurde, rahastuse leidmine ja finantside suunamine fondi	MKM	Jüri Rass	Ruumikvaliteedi töörühm	RK, RAM, KOVid		Arengukava ja rakendusdokument koostatud. ELIFO loodud.	
	T1.4	Pikaajaliste mõjude hindamise sisseviimine ruumiotsustesse	Analüüside juhendi koostamine (mis juhtudel on kindlad analüüsid vajalikud).	MKM	Jüri Rass	Ruumikvaliteedi töörühm	RAM, KUM, RKAS		Juhend loodud	
	T1.5	Kvaliteetse elukeskkonna edendamise koostöö- ja toimetumodeli väljatöötamine	Koostöö- ja toimetumodeli väljatöötamine.	RAM	Ülle Harak	Ruumikvaliteedi töörühm	RK, MKM, KEM, KUM, KOVid		Koostöömodel loodud	
	T1.6	Kaasamismudelite loomine	kaasamisjuhendite uuendamine, ettepanekute ja täienduste esitamine Avatud Valitsemise partnerluse tegevuskavasse; e-ehituse platvormiga ühilduvad IT-lahendused ja erasektori rakendused kaasamise korraldamiseks.	MKM	Jüri Rass	Ruumikvaliteedi töörühm	RAM, Era, KOVid			
	T1.7	Ehitiste ja ehitamise ohutuse suurendamine	Ehitusvigade pank; ehitusvigade analüüsi süsteem; juhtimiskoolitused; sisekliima nõuded.	Era	Tiia Ruben?	Ehituskvaliteedi töörühm	MKM, KEM, KOVid			
Eesmärk 2: Riigi	T1.8	„Eesti ehitussektori mudeli“ kirjeldamine ja tutvustamine	Eesti ehitussektori mudeli kirjeldus; turundus- ja kommunikatsiooniplaan.	MKM	Jüri Rass	Turundus- ja kommunikatsiooni töörühm	Era			
		Kontratsüklilise plaani koostamine ja selle	pikaajalised fiskaalprognosid; pikaajaline kontratsükliline	MKM	Jüri Rass	Investeeringute	RaM, KOVid			

7 SUURT SAMMU

