



7 SUURT SAMMU

Ehitise energiatõhususelt eluringi käsitlemisele

Erkki Seinre

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

09.06.2021

\ EESMÄRK 5: LÄHTUTAKSE RINGMAJANDUSE PÕHIMÕTETEST

EESMÄRGI KIRJELDUS

Iga ehitatava objekti planeerimisel, projekteerimisel ja ehitamisel on arvestatud ehitise eluringi. Ehitusprotsess ja ehitatud objekt on loodus- ja energiasäästlik ning jätkusuutlik. Ehitised on taaskasutatavad ja paindlikud, see tähendab, et neid saab nii demonteerida kui ümber ehitada ning nende funktsionaalsus on muudetav. Ehitisi ja elukeskkondi planeeritakse selliselt, et need oleksid hiljem vajadustele kohandatavad. Elamufondi haldamine on kulutõhus. Rõhku pannakse renoveerimisele.



EESMÄRGI SAAVUTAMISEKS KAARDISTATI 5 TEGEVUST

Tegevus 5.1: Jätkusuutliku ehitamise põhimõtete juurutamine

- **Väljund:** kommunikatsioonikava; jätkusuutliku ehitamise rakkerühma kokkukutsumine; jätkusuutliku ehituse visioonidokument (sh kajastatakse nii ringmajanduse põhimõtete rakendamist kui ka uusi innovaatilisi lahendusi kliimamuutuste leevendamiseks ning samas ka hoonete ehitamise ja kasutamise arvesse on võetud ka muutuvaid kliimatingimusi ja vajadusi (sh ehitiste kohaneda), sektori ettepanekud õppekavade täiendamiseks ja aluspõhimõtete juurutamiseks vajalik taseme- ja täiendõppe
- **Eestvedaja/kaasatavad:** MKM / RAM, KUM, HTM, KEM,

Tegevus 5.2: Ringmajanduse printsiipide juurutamine

- **Väljund:** ehitusjäätmete sisalduse kaardistus ja nende taaskasutamise pilootprojektid (materjalide taaskasutus; ümbertöötluste riiklik reeglistik; väärtuslike hoonete taaskasutamise soodustused eluringi pikkuse hinnang ja regulatsioonide muutus; digitaalsete lahenduste rakendamine uus-, taas- ja korduvkasutuse lihtsustamiseks
- **Eestvedaja/kaasatavad:** MKM / KEM, KUM, valdkonnaga seotud haridusasutused

Tegevus 5.3: Ruumiliste digiteisikute arendamine selliselt, et nad aitaksid paremini mõista ehitustegevuse ja kliimaeesmärkide täitmise omavahelisi seoseid

- **Väljund:** IT-lahendused ja erasektori rakendused e-ehituse platvormil
- **Eestvedaja/kaasatavad:** MKM / KEM, Era, valdkonnaga seotud haridusasutused

Tegevus 5.4: Ehitise eluringi mõju hindamismetoodika välja töötamine ja juurutamine

- **Väljund:** Kasvuhoonegaaside eelarve metoodika ja riiklikud hoonete kliimamõju regulatsioonid; planeeringute juhendi täiendamine; kogumõju arvutamise metoodika
- **Eestvedaja/kaasatavad:** MKM / KEM, valdkonnaga seotud haridusasutused

Tegevus 5.5: Uuenduslike finantsmehhanismide väljatöötamine ja rakendamine

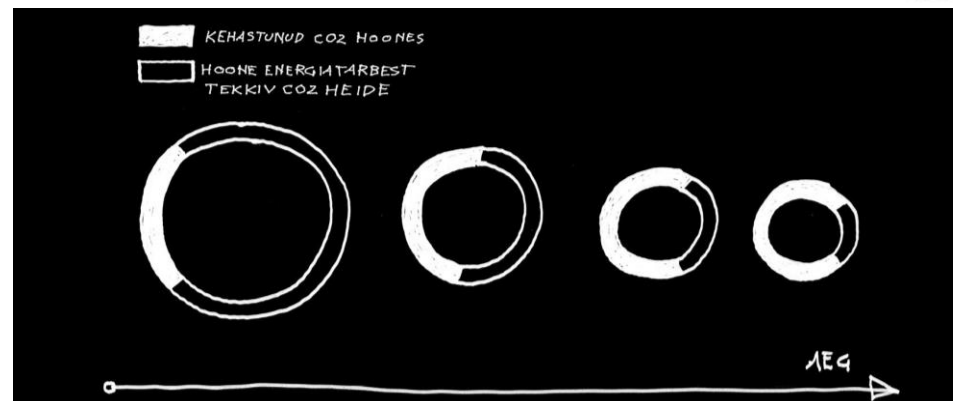
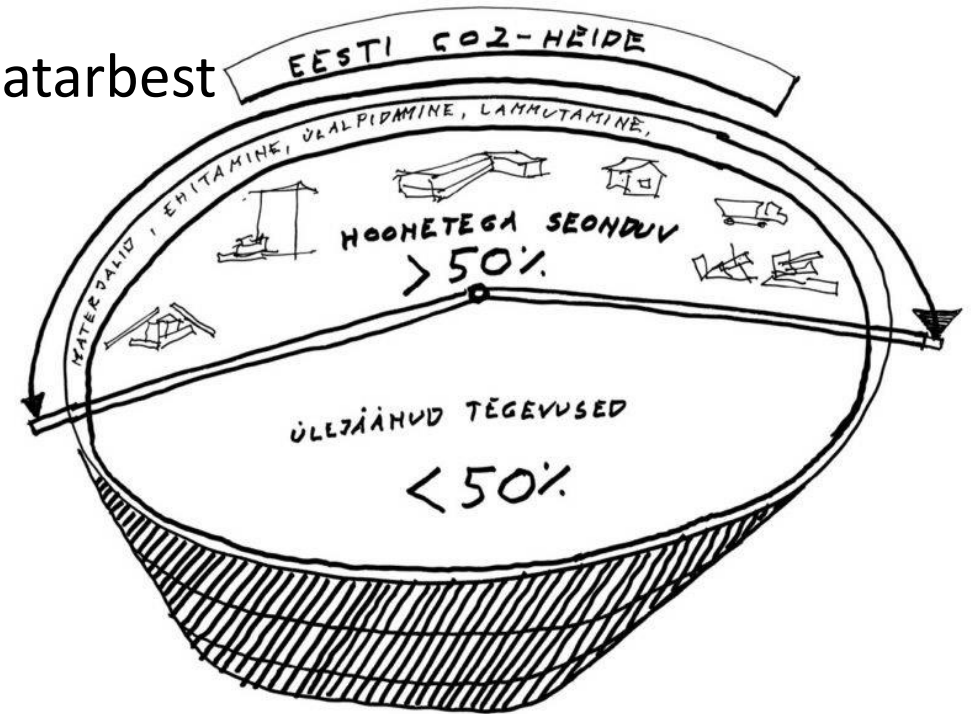
- **Väljund:** uuring kasvuhoonegaaside kauplemissüsteemi osas; toetusmeetme ettepanek
- **Eestvedaja/kaasatavad:** MKM / KEM

Tegevus 5.4: Ehitise eluringi mõju hindamismetoodika välja töötamine ja juurutamine

- **Väljund:** Kasvuhoonegaaside eelarve metoodika ja riiklikud hoonete kliimamõju regulatsioonid; planeeringute juhendi täiendamine; kogumõju arvutamise metoodika
- **Eestvedaja/kaasatavad:** MKM / KEM, valdkonnaga seotud haridusasutused

Hooned ~36% KHG heitest EL-is, **Eestis:**

- Kasutusaegne energiatarve ~40% EL-i energiatarbest
- Hoonete energiatõhusus on prioriteet
- Hoonefondi uuenemine (<1%/a) →
renoveerimine oluline (hetkel ~1%/a):
- Energiatõhususe kasv →
osakaalu vähenemine →
olelusringi muud etapid



\ EHITISE ELURING, HINDAMISMETOODIKA – EHITUSE CO2 UURING

Eeldused kestlikuma ehituse loomiseks

- Taustauuring, andmebaas, tööriist, poliitika, soodustused, toetused

Eeskujud

- Millised on teiste riikide keskkonnamõju hindamise praktikad?

Keskkonnamõju hindamise **käsitlusala**

- Indikaatorid, elukaare etapid, hoone tüübid ja osad, klassifitseerimine

Innovatsioon

- Mõõdetud kohalike / prognoositavate väärtuste kaasamine
- Laiem käsitlus: kasutusaegne transport/liikuvus

Seosed

- Suhe muude valdkonda puudutavate metoodikatega, ringmajandusega

\ EHITISE ELURING, HINDAMISMETOODIKA - PÕHJAMAAD

	Denmark			Finland		Norway		Sweden			EU
	Sustainability Class	LCAbyg	DGNB-DK	Climate Declaration	RTS	NS 3720	BREEAM-NOR 2016	Klimat-deklaration 2022 English info	Klimat-deklaration 2027 English info	NollCO2 remiss v.1.0	Level(s) 2020
General											
Description	Method for upcoming regulation	LCA tool (for Sustainability Class and DGNB-DK)	Voluntary certification system	Method for upcoming regulation	Voluntary certification system	Standard	Voluntary certification system	Method for upcoming regulation	Proposed extension to the upcoming regulation	Voluntary certification system	Voluntary reporting framework
Developed by	The Danish Transport, Construction, and Housing Authority	Department of the Build Environment (Aalborg University)	Green Building Council Denmark	Ministry of the Environment	Building Information Foundation (GWP by GBC 2013)	Standard Norge	BRE/ Norwegian Green Building Council	National Board of Housing, Building and Planning	National Board of Housing, Building and Planning	Green Building Council Sweden	European Commissions Joint Research Centre
Status	Test phase	In use	In use	Under development	In use	In use	In use	Under development	Under development	Under development	Under development
At which stage can the method be used?	Building permission & completion	Building permission & completion	Design stage / completion	Building permission & completion			Design stage/ post-construction stage	Completion of the building	Completion of the building	Completion of the building	Completion of the building
Methodological basis	EN15978, EN15804	EN15978	EN15978, German DGNB	EN15978, Level(s)	EN15978	EN15978, Norwegian standards	ISO14044, EN15978, NS3720	EN15978	EN 15978	SS EN 15978/15804, EPD, GHG Protocol, EU JRC, EU Level(s)	EN15978, other standards, PEF
Reference study period (RSP)	50	50	50	50	50	60	60	n/a	50	50	50

\ EHITISE ELURING, HINDAMISMETOODIKA – UURINGU OODATAVAD TULEMUSED

- Välisriikide parima praktika alusel välja töötatud printsiibid ehitiste keskkonnamõju hindamiseks
- **Materjalide CO2-jalajälje andmebaas**
 - ‘Keskmised’ ehitusmaterjalid
 - EPD-de lisamise võimekus
- Süsinikujalajälje arvutuse **tööriista** prototüüp
 - disainlahenduste olelusringi keskkonnamõju võrdlus
 - hiljem teenus e-ehituse platvormil
- Poliitilised suunised riigile



Tänan!

Erkki Seinre

Majandus- ja Kommunikatsiooni-
ministeerium