



7 SUURT SAMMU

Avalik sektor targa tellijana –
ehitusvaldkonna pika vaate
võtmeküsimus

Raivo Rand

Eesti Ehitusettevõtjate Liit

09.06.2021

\ EESMÄRK 3: AVALIK SEKTOR ON TARGA TELLIJANA EESTVEDAJAKS JA EESKUJUKS

EESMÄRGI KIRJELDUS

Targa tellijana toetatakse ehituse pika vaate eesmärkide saavutamist nii majanduskasvu kui ka kriisi tingimustes. Lahenduste valikul eelistatakse kulutõhusust eluringi vaates, milles sisalduvad eeskujulikud energiatõhususe, CO2 säästlikkuse, kvaliteetse elukeskkonna jm kriteeriumitega lahendused. Avaliku sektori poolt tehtavad ehitusotsused ja protsessid on läbipaistvad, tööd tegevad meeskonnad on pädevad ja tegutsevad ühiselt ning selgelt sõnastatud eesmärgi nimel. Avalik sektor annab eeskuju läbi praktika, oma hangete ja ehituse korraldamisel ja läbiviimisel, kujundades seeläbi kogu sektori kultuuri. Ehitatavad objektid on planeeritud ja projekteeritud selliselt, et nad on kooskõlas elukeskkonnaga ning toetavad kvaliteetse ruumi loomist. Soodustatakse osapoolte võimalikult varajast kaasamist ning riigi ja erasektori vahelisi koostöövorme, leidmaks lahendusi, mis pakuvad suurimat lisandväärtust ehitise kasutusperioodil ehk eluringil. Rakendatakse võrdse vastutuse põhimõtteid ning soodustatakse väärtuspõhiste hangete läbiviimist, avalik sektor annab selles osas eeskuju. Iga avaliku sektori asutus kaasab ehitustegevuses valdkondliku kompetentsikeskuse, et saada tarkade otsuste tegemiseks parimat nõu.

EESMÄRGI SAAVUTAMISEKS KAARDISTATI 8 TEGEVUST

Tegevus 3.1: Targa Tellija kontseptsiooni koostamine

- **Väljund:** targa tellija kontseptsioon (juhendmaterjal)
- **Eestvedaja/kaasatavad:** Era / MKM, RAM, KUM, RKAS, KEM, KOVid

Tegevus 3.2: Avaliku sektori eeskuju seadmine, sh näidis- ja pilootprojektide elluviimine

- **Väljund:** näidis- ja pilootprojektid; sisend valdkondlikku arengudokumenti ja targa tellija kontseptsiooni.
- **Eestvedaja/kaasatavad:** MKM / RAM, KUM, RKAS, KOVid

Tegevus 3.3: Solidaarvastutuse kehtestamine tehingupartneri valikul ja tehingupartneri ees

- **Väljund:** Hangete juhendi koostamine ja targa tellija kontseptsiooniga sidumine; riigihangete standardi uuendamine, standardi rakendamise koolitused ja teavitustegevus, vastutuskindlustuse põhimõtete ülevaatamine, õigusaktid.
- **Eestvedaja/kaasatavad:** Era / RAM, MKM, RKAS, KOVid

Tegevus 3.4: Väärtus- ja koostööpõhiste riigi ehitushangete praktika juurutamine

- **Väljund:** töögrupi moodustamine; analüüs, sh riigihangete seaduse analüüs ja vajadusel muutmine; hangete koostamise juhendid, kompetentsikeskuste kaasamine
- **Eestvedaja/kaasatavad:** RAM / MKM, KUM, EKEL, RKAS, KOVid, Era

Tegevus 3.5: Ebaausa konkurentsi vähendamine

- **Väljund:** Riigihangete praktika analüüs ja analüüsi tulemuste elluviimine; hangete läbiviimise juhendi loomine; koolituste korraldamine
- **Eestvedaja/kaasatavad:** RAM / MKM, RKAS, KOVid, Era

Tegevus 3.6: Bürokratia ja halduskoormuse vähendamine

- **Väljund:** õiguslik analüüs ja selle tulemuste rakendamine
- **Eestvedaja/kaasatavad:** MKM / JUM, KUM, KEM, KOVid, Era

Tegevus 3.7: Kompetentsikeskuste mudeli väljatöötamine

- **Väljund:** analüüs ja ettepanekud ehitusvaldkonna kompetentsi omavate asutuste tegutsemise aluseks olevate dokumentide täiendamiseks; kompetentsikeskuse rolli täitmise analüüsi läbiviimine
- **Eestvedaja/kaasatavad:** MKM / KUM, RAM, RKAS, TRA, KOVid, EKKL, EEEL

Tegevus 3.8: PPP raamistiku väljatöötamine

- **Väljund:** Suuremate avaliku sektori investeeringute PPP teostatavuse analüüsi praktika juurutamine ja rakendusmetoodika väljatöötamine, sh juhendid PPP protsessi elluviimiseks
- **Eestvedaja/kaasatavad:** RAM

\ PRAEGUNE OLUKORD







\ Täna kuulamast!

Raivo Rand

Eesti Ehitusettevõtjate Liit