



7 SUURT SAMMU

KOV elukeskkonna
arendajana

Sulev Liivik

Rahandusministeerium

09.06.2021

\ EESMÄRK 4: KOHALIK OMAVALITSUS ON RUUMILISE ARENGU KUJUNDAJA

EESMÄRGI KIRJELDUS

Kohalikud omavalitsused on teadlikud oma vastutusest ning olulisest rollist ehitusprotsesside algatamisel ning suunavad ruumilist arengut läbi ehitatud keskkonna kujundamise ja teadlike ruumiotsuste tegemise, arvestades sealjuures trendidega, mis mõjutavad rahvastiku arvu ja koosseisu muutusi. Rakendatakse kvaliteetse ruumi aluspõhimõtteid ning kujundatakse avalikku ruumi eelkõige tarbija (lõppkasutaja) vajadustest lähtuvalt.



EESMÄRGI SAAVUTAMISEKS KAARDISTATI 5 TEGEVUST

Tegevus 4.1: Kohalike omavalitsuste investeeringute mahtude analüüs ja analüüsi tulemuste elluviimine

- **Väljund:** KOVide investeeringute mahtude analüüs, mille alusel saavad valdkondlikud ministriumid teha vajadusel RES lisataotlusi
- **Eestvedaja/kaasatavad:** RAM / kõik valdkonna ministriumid, KOVid

Tegevus 4.2: Kohalikes omavalitsustes pikaajaliste investeeringute kavandamise (ca 10 aasta vaates) praktika juurutamine

- **Väljund:** KOVidele investeeringute targa kavandamise juhendi koostamine, koolitusprogrammid, vajadusel regulatsioonide muutmine.
- **Eestvedaja/kaasatavad:** MKM / RAM, KOVid

Tegevus 4.3: Kohalikule omavalitsusele suunatud toetusmeetmete kasutamise kriteeriumite täiendamine

- **Väljund:** Suunis kõikidele ministriumitele toetusmeetmete väljatöötamisel. Perioodi 2021-2027 struktuuritoetuste rakenduskava täiendamine vastava nõudega
- **Eestvedaja/kaasatavad:** RAM / MKM, KOVid

Tegevus 4.4: Parimate praktikate levitamine

- **Väljund:** KOVide vajaduste kaardistamine; koostöövõrgustiku ja tööühmade loomine ja käivitamine
- **Eestvedaja/kaasatavad:** KOVid/ELVL, RAM, MKM / KUM

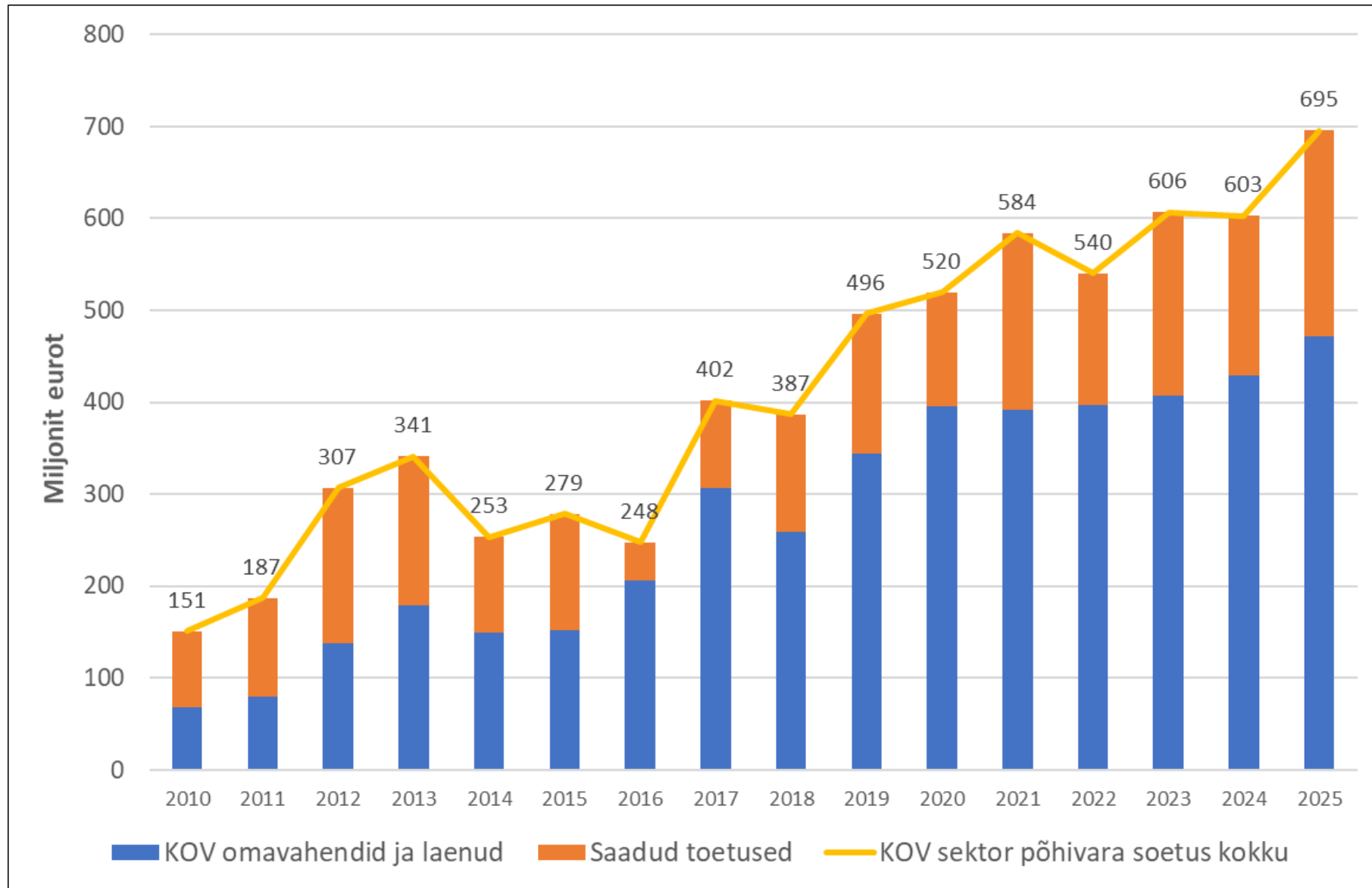
Tegevus 4.5: Planeeringute koostamise ja elluviimise protsesside tõhustamine

- **Väljund:** Planeerimis- ja ehitusvaldkonnas vajalike juhendmaterjalide koostamine/uuendamine; planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku järelhindamise tulemusel vajadusel planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku uuendamine; planeeringute üleriigilise digitaalse andmekogu ja menetluskeskkonna loomine; planeeringuandmete kuvamine e-ehituse platvormil ja digitaalses ehitatud keskkonna kaksikus
- **Eestvedaja/kaasatavad:** RAM / MKM, KUM, KEM, KOVid

\ SUUR PILT

- KOVide kulud ja investeeringud moodustavad ca veerandi avalikust sektorist.
- KOV ülesanded ja investeeringud on otseselt seotud elukeskkonna arendamisega.
- Seega põhivastutus piirkonna arengu eest lasub KOVidel.
- Riigi roll on strateegiliselt suunav, toetav (sh toetused), nõustav jne. KOVid peavad oskama teha õigeid valikuid.
- Ruumiline ja strateegiline planeerimine ei käi alati ühte jalga.
- Riigi tasandi ja KOVide investeeringute vahel puudub formaalne koordineerimise protseduur.

\ KOV SEKTORI INVESTEERINGUD ALLIKATE LÕIKES



\ MIDA TÄNA TEHAKSE?

- Ühinemiste järgselt uuendavad KOVid üldplaneeringuid.
- Kvaliteetse ruumi aluspõhimõtted.
- KOVidel on kohustus volikogus kinnitada vähemalt 4 a kohta arengukava ja eelarvestrateegia. See sisaldab plaanitavaid investeeringuid.
- Investeeringuteks võib laenu võtta. KOVide kaalutud keskmine netovõlakoormus on 26%. Ülempiir 80-100% (ajutiselt kuni 2025).
- Riigieelarvest investeeringutoetuse saamiseks peab KOV projekt olema seotud KOV arengukava eesmärgiga.
- RaM analüüsib KOVide võimekust investeeringute tegemisel.
- RaM korjab andmeid KOV hoonete seisukorra kohta.
- KOVidega koostöö nn elukeskkonna töörühmas.

\ TULEVIKU VÄLJAKUTSED

- Investeeringute tegemisel vastutsüklilise mõtlemise juurutamine. *Avalik sektor suurendab tellimuste mahte majanduslanguse ajal.*
- Kahaneva elanikonnaga piirkondades optimaalne taristu suurus. *Samal ajal on vaja ka uusi elanikke või ettevõtjaid kohapeale meelitada.*
- Rohepööre, ringmajandus ja energiasääst. *Tulevikus ehitamisel peab juba hangete tegemisel üha rohkem silmas pidama keskkonna jalajälge.*
- Muuta riigieelarvest antavad KOVide investeeringutoetuste meetmed laiapõhjalisemaks. *Praegu paljud KOVid seavad prioriteetid selle järgi, kust meetmest raha saab.*
- Turbulentses olukorras on pikaajaliste plaanide ja stsenaariumite läbimängimine oluline. *Tagab tervikliku ja kestlikku vaate ja plaanide realiseerimisel agiilsuse.*
- Loomisel on ühtne riiklik planeeringute andmekogu. Kaalumisel on planeeringute menetlemise infosüsteem.



Täna!

Sulev Liivik

Rahandusministeerium