

Ehitusvaldkonna tuleviku hetkeseis



Ivo Jaanisoo
Ehitus- ja elamuosakonna juhataja
ivo.jaanisoo@mkm.ee
6 397 638



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Konkurentsivõimeline majandus, ehitatud keskkond ja ehitussektor

MKM-i põhimäärus: „...LUUA TINGIMUSED EESTI MAJANDUSE KONKURENTSIVÕIME KASVUKS NING TASAALUSTATUD JA JÄTKUSUUTLIKUKS ARENGUKS...”

MKM-i ehitus- ja elamuosakonna visioon:
PARIM ELUKESKKOND

MKM-i ehitus- ja elamuosakonna missioon:
KUJUNDAME PARIMAD TINGIMUSED E HITATUD KESKKONNA ELUTERVEKS ARENGUKS

ENERGIAMÄRGIS



Ehitusseadustik (lühend - EhS)

Meeldetuletused - Laadi alla - Trüki - RSS - Abiinfo

Õigusakt EL õigus Kohtulahendid Lisateave Menetlusteave Rakendusasutused Tõlge vene keelde Andmekogud Rakendusaktid

Tõlge inglise keelde

Väljaandja: Riigikogu
Akti liik: seadus
Teksti liik: terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp: 01.10.2019
Redaktsiooni kehtivuse lõpp: Hetkel kehtiv
Avaldamismärge: RT I, 19.03.2019, 99

Ehitusseadustik

Vastu võetud 11.02.2015
RT I, 05.03.2015, 1
jõustumine 01.07.2015

[Muudetud järgmiste aktidega \(näita\)](#)

1. osa ÜLDOSA

Letter of Intent

28th of May 2019, Tallinn

We, the undersigned, (each also referred to as a "Party"), have decided to discuss and explore possibilities to contribute to the development of a common built environment classification system (CS) such as CoClass and to the establishment of the necessary support structures in our countries. With this Letter of Intent ("LOI") the Parties, without commitment, agree that the following matters can be jointly promoted and developed.

The goal of the undersigned is to develop this classification system, ensuring its stable functioning and continual upgrading, which would contribute to increasing the international competitiveness of our construction and real estate sectors, improving cooperation, and enhancing digital working methods in the construction and real estate markets of our countries. These matters will be governed by "Another Agreement" later to be negotiated between the undersigned.

The CS should adhere to the following principles:

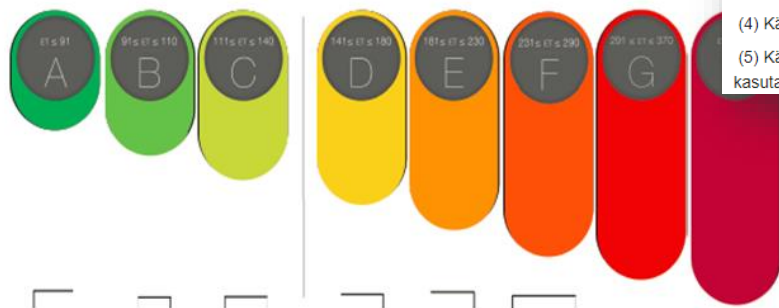
The CS should adhere to the following principles:

The CS should adhere to the following principles:

Õpime teiste kogemustest

Hoone energiatõhususarv:

90 kWh/m²*a



reguleeritud muu seadusega, ratifitseeritud rahvusvahelise lepinguga või Euroopa Liidu õigusa majandusvööndis.

(2) Käesolevat seadustikku ei kohaldata päästesündmuse toimumisel, ohu tõrjumiseks viivitamata tehtavale, vältimatu ja edasilükkamatu vajaduse tõttu ehitamisele.

(3) Käesolevat seadustikku ei kohaldata maavara kaevandamisele, kui kaevandamine on

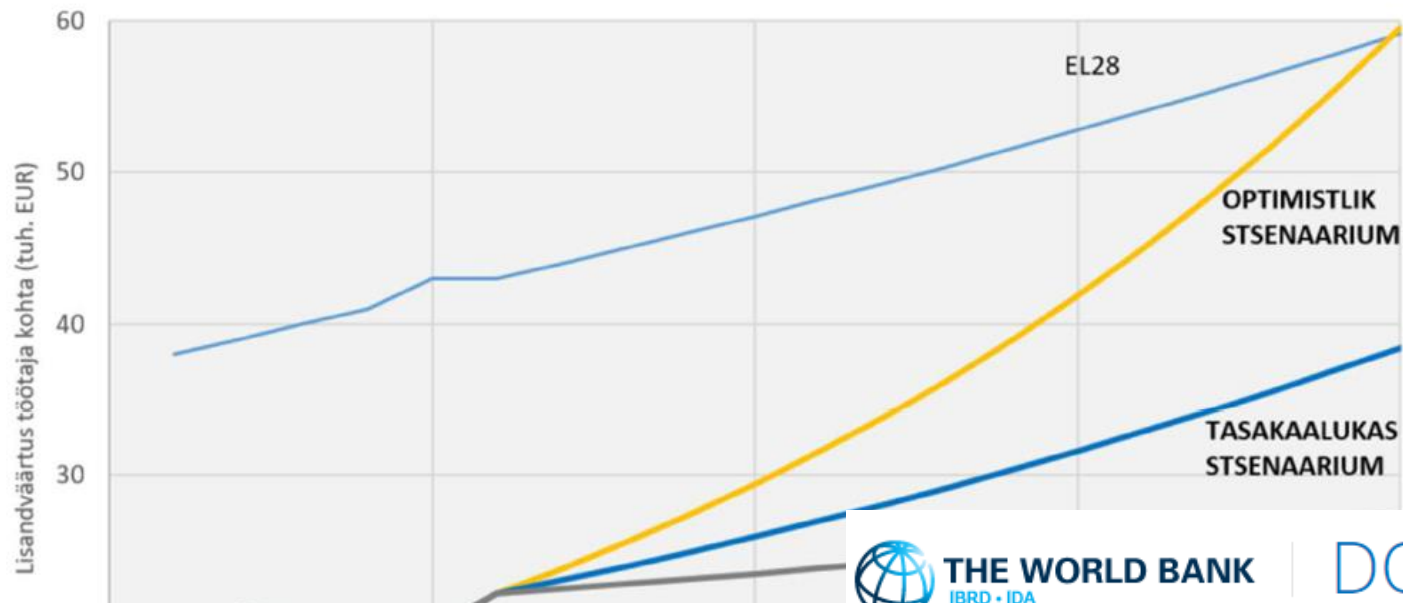
(3¹) Käesolevat seadustikku ei kohaldata maaparandussüsteemide ehitamiseks [RT I, 31.05.2018, 3 - jõust. 01.01.2019]

(4) Käesolevas seadustikus ettenähtud haldusmenetlusele kohaldatakse haldusmenetluse

(5) Käesolevat seadustikku kohaldatakse riigikaitsele ja julgeolekuasutuse kasutamisele ja korrashoiule niivõrd, kui võrd see ei lähe vastuollu riigisaladuse

ISO 15926-2:2015, Building construction - Organization of information about construction works - Part 2: Framework for classification
EN 13346-1:2009 Industrial systems, installations and equipment and industrial products - Structuring principles and reference designations - Part 1: Basic rules
EN 13346-2:2019 Industrial systems, installations and equipment and industrial products - Structuring principles and reference designations - Part 2: Classification of objects and codes for classes
ISO 15926-2:2015 Industrial systems, installations and equipment and industrial products - Structuring principles and reference designations - Part 12: Construction works and building services





THE WORLD BANK
IBRD • IDA

DOING BUSINESS

Measuring Business Regulations

Mida mõõdad, seda saab juhtida

Economy	Ease of Doing Business Rank	Rank within group	Starting a Business	Dealing with Construction Permits <input type="checkbox"/>
Japan	29	29	106	18
Estonia	18	18	14	19
Ukraine	64	64	61	20

Parim elukeskkond

Mida peaksime mõõtma?

- Elukeskkonnaga rahulolu indeks?
- Eestit turvaliseks riigiks pidavate elanike osakaal?
- Ligipääsetava elukeskkonna olemasolu indeks?
- Hoonefondi energiatarve või ökoloogiline jalajälg?
- Tähtajale ja eelarvele vastavate tööde hulk?
- Võidetud rahvusvahelisi arhitektuurikonkursse?
- ...



© Anete Paimik



© Rasmus Jurkatam

Eesti on iseseisev ja sõltumatu demokraatlik riik, kus on tagatud eesti keele ja kultuuri säilimine

Eestis elavad arukad, terved ja tervist hoidvad inimesed

Eesti inimene on õpitahteline, kriitiliselt mõtlev, muutustega kohanev ja teistega arvestav, kes saab hästi hakkama, hoiab tervist ja on õnnelik.

Eesti majandus on tugev, uuendusmeelne ja vastutustundlik

Eesti majanduskeskkond kutsub tegutsema ja investeerima, majandus on paindlik ja teadmispõhine, siin saab ja julgetakse katsetada uusi lahendusi olles

Eesti on parim koht elamiseks

Eestis on inimeste vajadusi arvestav, mugav, ligipääsetav, hästi ühendatud, turvaline ja nutikalt korraldatud elukeskkond (sh taristu) ning hoitud mitmekesine loodus.

Eesti ühiskond on hooliv, koostöömeelne ja avatud

Eesti on tähelepanelik, avatud, kultuuriteadlik ja ühtehoidev ühiskond, kus inimestele on tagatud tugivõrk ning võimalus

Eesti on uuendusmeelne, usaldusväärne ja inimesekeskne riik

Eesti riigikorraldus on inimesekeskne, paindlik, tõhus, teadmispõhine ja trende loov. Inimesed saavad osaleda oluliste otsuste tegemisel ning Eesti on väärtustatud partner rahvusvahelises suhtluses.

Elukeskkond on pildil!



Ühendameti moodustamine

VV kabinet (01.08.2019): luua Maa-ameti baasil uus ühendamet

Ühendameti moodustamise analüüs (01.03.2020):

- Inimeste vajadusi arvestava, mugava, ligipääsetava, turvalise, nutikalt korraldatud ruumi mõiste

Ühendameti võimalikud uued funktsioonid (esialgsed):

- maakonnaplaneeringute koostamise korraldamine
- järelevalve teostamine kohaliku omavalitsuse üksuste planeeringute üle
- kohanimede korraldus
- asustus- ja haldusjaotuse korraldus
- ruumiandmete registrite haldamine
- KOV planeeringute ja arhitektuuri alane nõustamine

Riik sektorile parem partner

- RENO taastuse uuesandud
- Registrite koostoime ja IT-toe analüüs
- Juhtimismudel, sh poliitika kujundamine

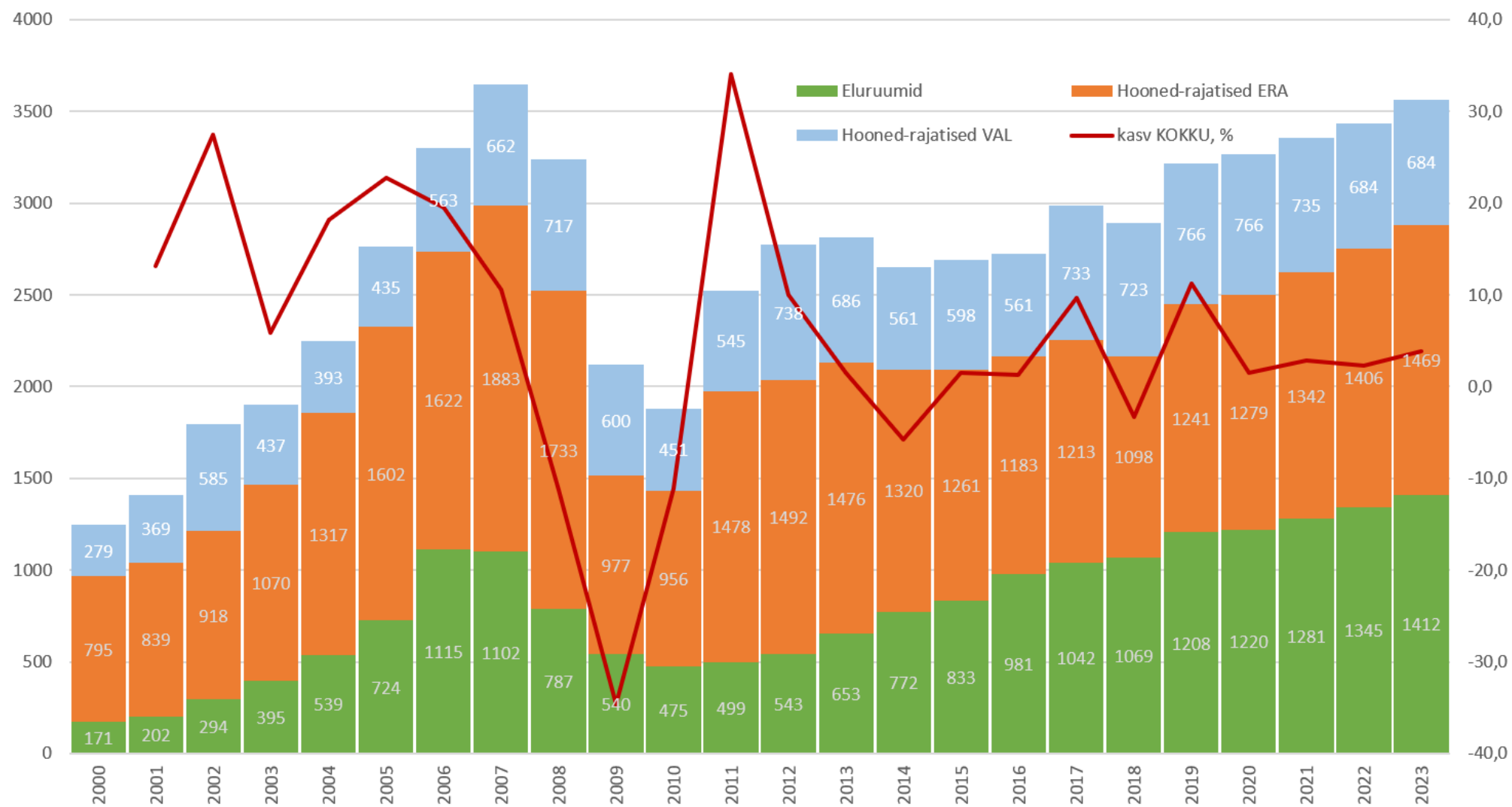
- ruumiloome alaste juhendmaterjalide koostamine, koolitused
- rahvusvahelise ruumialase teadmuse ja arengusuundade levitamine regioonis



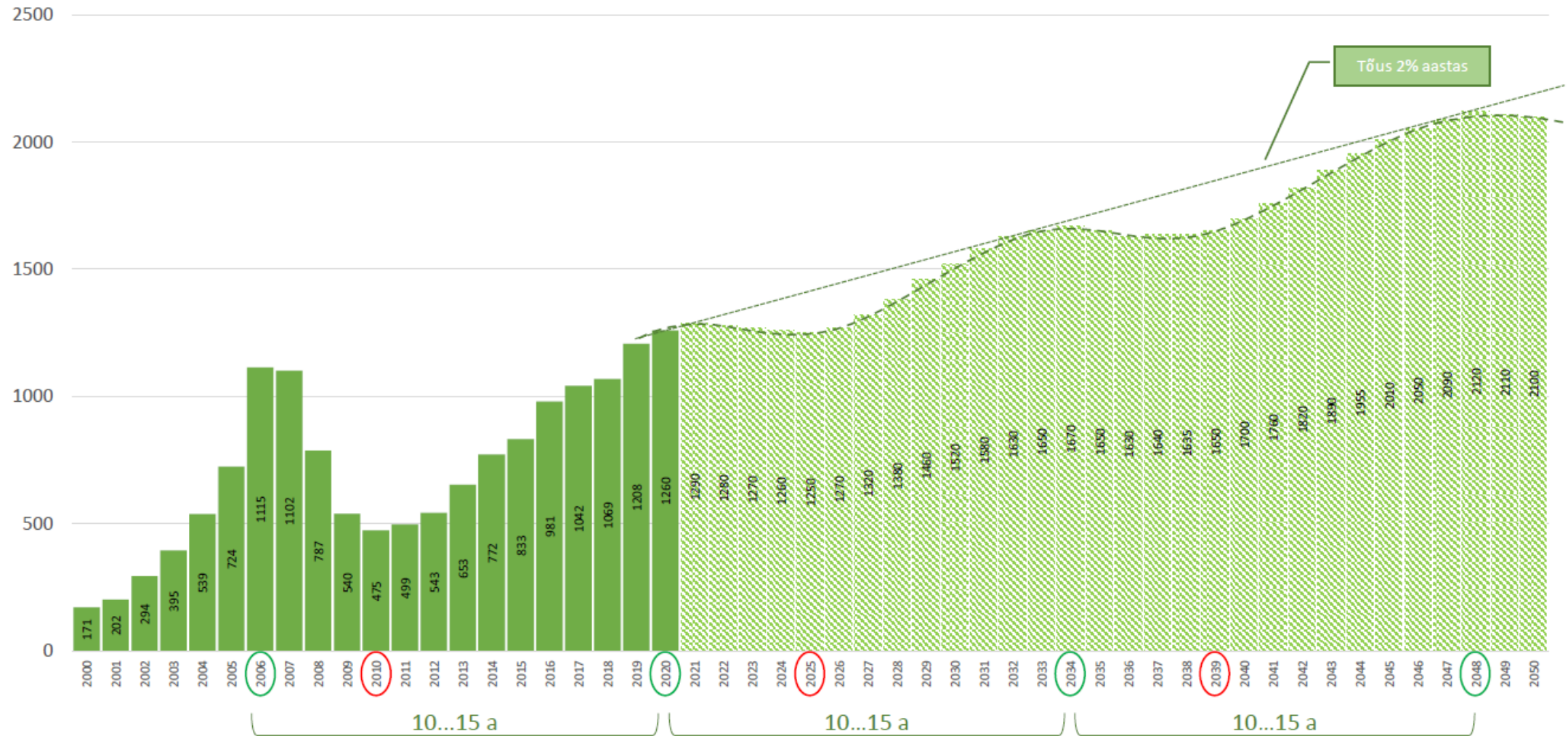
Terviklik elamupoliitika?



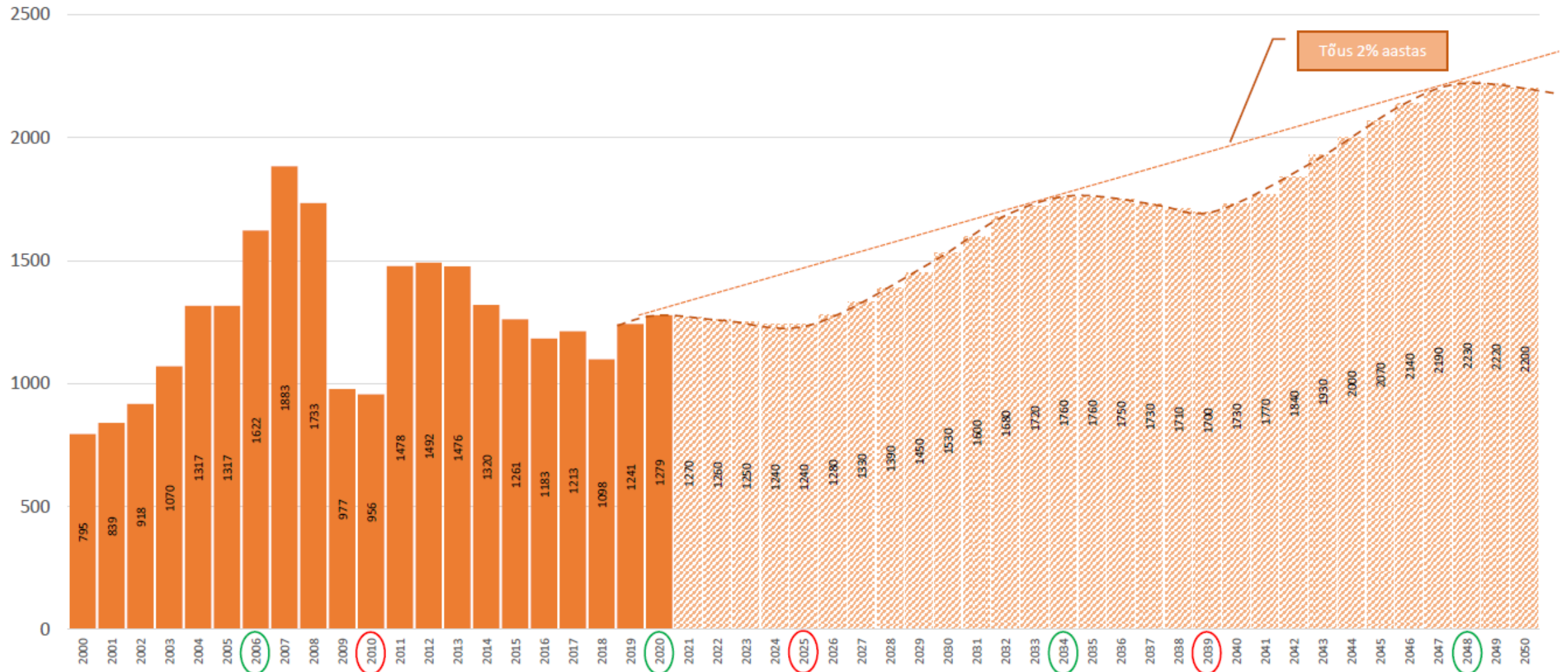
Ehitusmahud (2015. a hinnad M€)



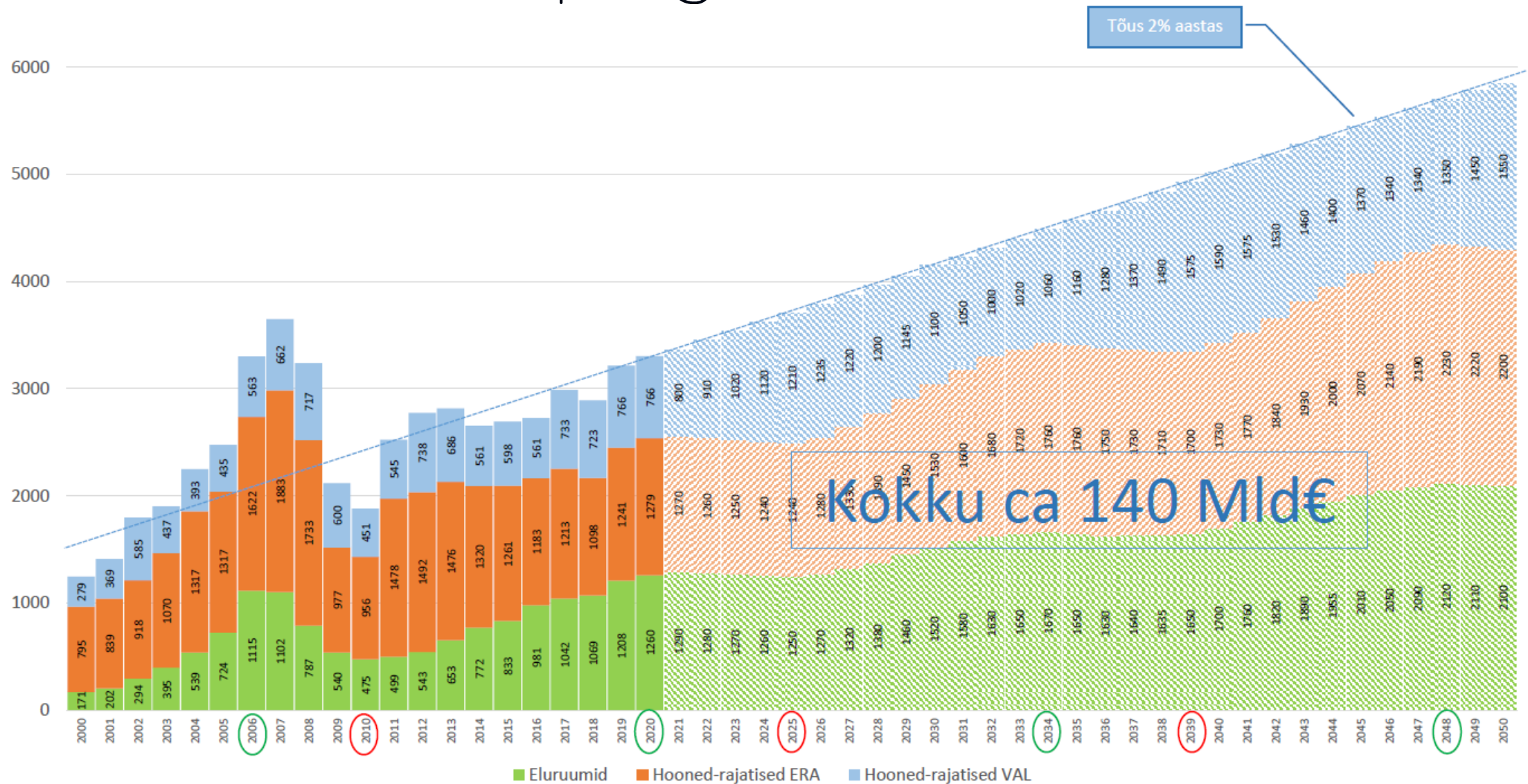
Eluruumide ehitusmahud



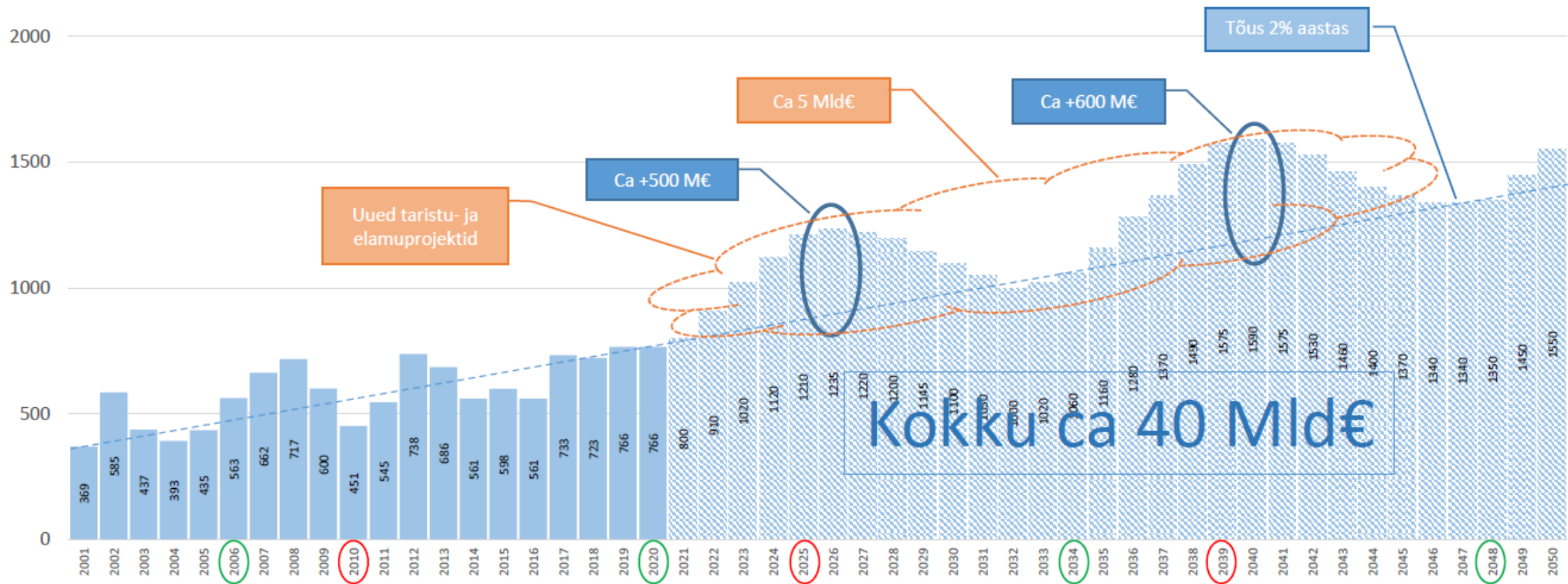
Hooned-rajatiseid erasektor



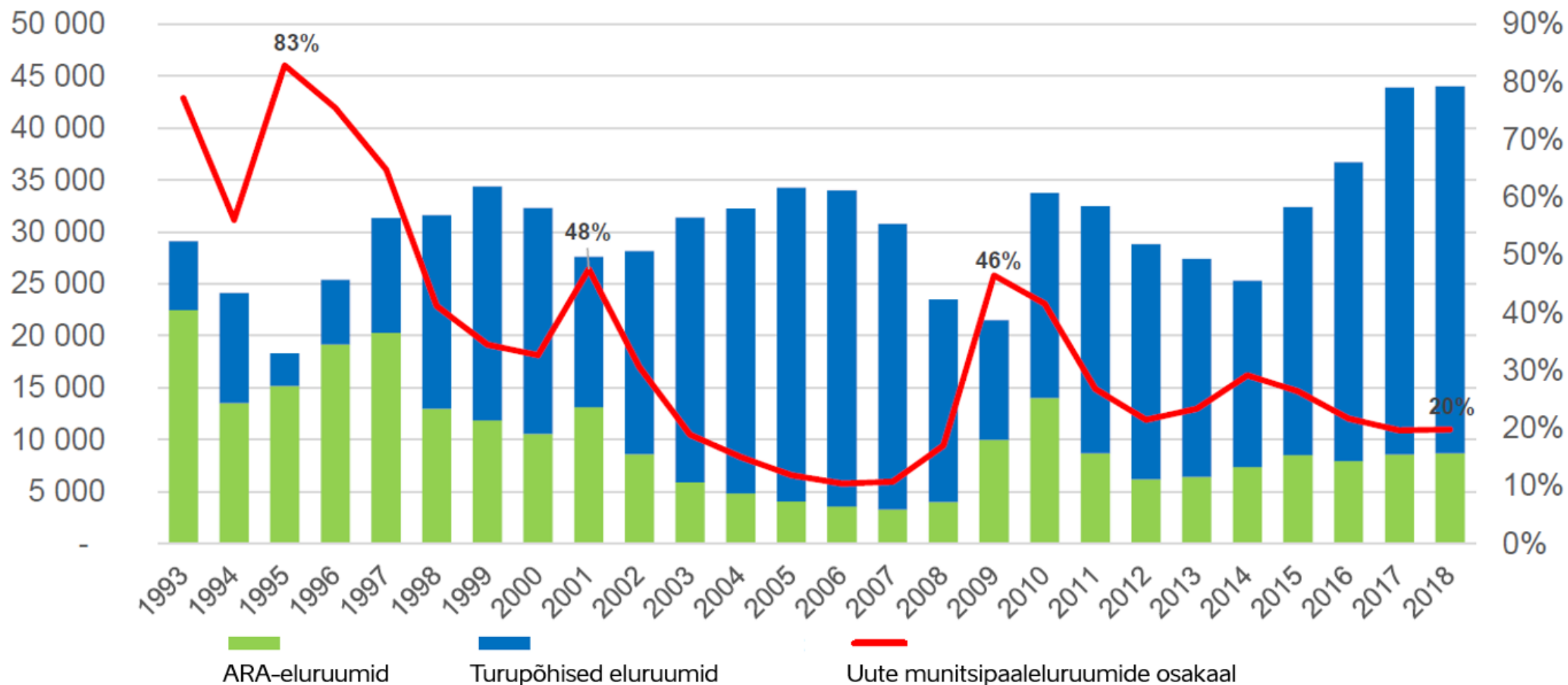
Ehitusmahtude prognoos kokku



Ehitusmahtude prognoos - valitsemissektor



Soome: uued turu- ja munitsipaaleluruumid



Ehitusvaldkonna tulevik

- Õpime teiste vigadest ja edusammudest
- Pikaajalised eesmärgid paika
 - Millist elukeskkonda soovime?
 - Tasakaalus majandus
 - Vundament paika (ehitusandmed)
- Mõõdikud ja täpsem tegevusplaan (arengukava?)

Parim elukeskkond

Vaata ka:

www.eehitus.ee

Ivo Jaanisoo

Ehitus- ja elamuosakonna juhataja

ivo.jaanisoo@mkm.ee

6 397 638



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM